

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Планирование работ и услуг					
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Генерала Коновницына д. 9 тариф 14,48 руб. (01.01. - 30.06.2021 год 6 м.)										
Конструктивные элементы										
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,01	0						
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,2	1	1					
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0	0						0
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0,01	1					1	
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	0,02	1			1			
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	0,1	1						1
7	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	100 м2 кровли	0,02	1					1	
8	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,015	1			1			
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0	0						
10	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,025	1						1
11	Смена пружины	1 пружина	1	1						1
12	Смена замков врезных	100 замков	0,005	2	1				1	
13	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	0,005	0			0			
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства										
14	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,02	0					0	
15	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,025	1			0			1
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,008	1					1	
17	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,025	1					1	
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,01	1			1			
19	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	2,16	0						
20	Ремонт щитков	1 щит	1	0				1		
21	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,4	6	1	1	1	1	1	1
22	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,03	6	1	1	1	1	1	1

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
23	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	7	1				1		
24	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2	1					1	
25	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	2	1						1
26	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,2	0						
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,011	6	1	1	1	1	1	1
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,691	6	1	1	1	1	1	1
29	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2,011	1			1			
30	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,011	1		1		0		
31	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,69	1			1			
32	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,4	1				1		
33	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,2	1						1
34	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,25	6	1	1	1	1	1	1
35	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,032	2	1				1	
36	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,014	2	1				1	
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	6	1	1	1	1	1	1
38	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1				1		
39	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	6	1	1	1	1	1	1
40	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	6	1	1	1	1	1	1
41	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 задвижка	3	6	1	1	1	1	1	1
42	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2,011	1			1			

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

43	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,6	118	15	19	22	22	19	21
44	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,6	78	14	13	13	13	12	13
45	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,6	12	2	2	2	2	2	2
46	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,6	12	2	2	2	2	2	2
47	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,1	1				1		
48	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,05	6	1	1	1	1	1	1

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
49	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,075	6	1	1	1	1	1	1
50	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,05	1					1	
51	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,5	1				1		
52	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,005	6	1	1	1	1	1	1
53	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,075	6	1	1	1	1	1	1
54	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	2,011	1				1		
55	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,35	30					15	15
56	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	0,5	34	17	17				
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,01	30	5	5	5	5	5	5
58	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	4	3		1		1		1
59	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,03	77	13	13	13	13	12	13
60	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	4	1				1		
61	Окраска качелей-маятника	качели	1	0					0	
62	Окраска качелей-балансира	качели	1	0					0	
63	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0					0	
64	Ремонт качелей-маятника	качели	0	0					0	
65	Ремонт песочницы	песочница	0	0					0	
66	Заполнение песочницы песком	песочница	0	0						0
67	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,05	60	30	30				
68	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,013	14	7	7				
69	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,023	2	1	1				
70	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	4	33	15	18				
71	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	8,12	3	2	1				
72	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	8,12	1					1	
73	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,04	54	27	27				
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,08	57				20	18	19
75	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,6	6	1	1	1	1	1	1
76	Организация предоставления коммунальных услуг	2011,40		118	15	19	22	22	19	21
77	Услуги паспортной службы	2011,40		118	15	19	22	22	19	21

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
78	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	2011,40		118	15	19	22	22	19	21